

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 2 STC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 228/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 169, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Số 30 Kiệt 87 đường Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 092158 do UBND thành phố Huế cấp ngày 07/01/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00188-2009 02-118. Xác nhận ngày 22/02/2009 của UBND thành phố Huế về việc thay đổi chủ sử dụng đất là bà Trần Thị Lý do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 39 ngày 14/01/2009 và đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước. Cụ thể:

- Thửa đất số: 169; Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ: Số 30 kiệt 87 đường Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 121 m². Bằng chữ: Một trăm hai mươi một mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 121,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 40,0 m²; Đất vườn: 81 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* Hiện trạng nhà, đất: Nhà ở 2 tầng, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong phòng vệ sinh có ốp gạch men, cửa pano gỗ nhóm 2 kính có khung ngoại, cầu thang 3 tầng BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá granit, lan can cầu thang khung sắt sơn tĩnh điện, tay vịn cầu thang và trụ chính cầu thang gỗ nhóm 2, nền lát gạch men granit, tầng 2 có lan can khung sắt, trên tầng 2 có nhà che cầu thang xây gạch mái BTCT



(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 1941/CTTĐG-CNHUE ngày 28/11/2022 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế).

***Ghi chú:** Phần tài sản gắn liền với đất chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, do đó phần này ở trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được lập thành một hợp đồng riêng không có công chứng.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Số 30 kiệt 87 đường Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Mức giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

Tổng giá khởi điểm: **1.609.353.660 đồng** (Một tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản .

* Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

***Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

II. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 23/01/2024 tại số 30 kiệt 87 đường Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 23/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/01/2024 đến 17h00 ngày 25/01/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu - nộp tiền đặt trước đấu giá 30/87 Nguyễn Huệ.

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 25/01/2024.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 26/01/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế
- UBND phường Phú Nhuận;
- Chi cục THA dân sự Tp Huế;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Huế;
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Phú Vang;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tp Huế;
- Bà Trần Thị Lý;
- Niêm yết công khai tại trụ sở công ty, nơi tổ chức đấu giá, nơi có tài sản đấu giá ;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



Võ Văn Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : **TRẦN HỮU THÀNH**

Sinh năm: 1927, Số CMND: 190078228 Cấp ngày: 01/12/2008 tại Công an tỉnh: Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú: 30 Kiệt 87 Nguyễn Huệ - phường Phú Nhuận - thành phố Huế

Bà : **LÊ THỊ QUẢ**

Sinh năm: 1933, Số CMND: 190080209 Cấp ngày: 05/6/1978 tại Công an tỉnh: Bình Trị Thiên

Địa chỉ thường trú: 30 Kiệt 87 Nguyễn Huệ - phường Phú Nhuận - thành phố Huế

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 169 2. Từ bản đồ số: 13

3. Địa chỉ thửa đất: 30 Kiệt 87 Nguyễn Huệ - phường Phú Nhuận - thành phố Huế

4. Diện tích: 121,0 m²

Bảng chất: Một tầng hai mươi mét mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng : 121,0 m²

+ Sử dụng chung: Không

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 40,0 m²; Đất vườn: 81,0 m²

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

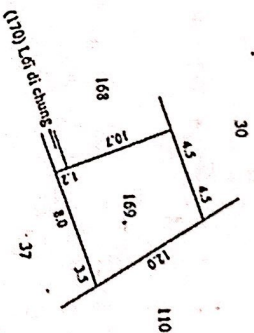
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

38,2m² đất ở thuộc thửa 170 được tách ra để làm hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất.

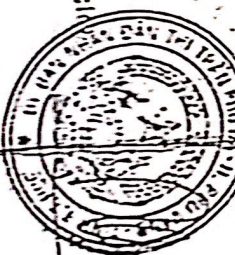
V- Sơ đồ thửa đất



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 444/Quản số: 87 - SCT/BS

18-06-2020

Tỷ lệ: 1/500



CHỦ MÃI HỒN ĐỒ TRẦN HỮU THÀNH

Đoàn Văn Sỹ



Ngày: 02 tháng 06 năm 2009
T.N. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ

Phó Chủ tịch
NGUYỄN VĂN THIÊN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.06/2009/... 2229